













Calle Javier de Montillana

Calle Santiago Civdanes

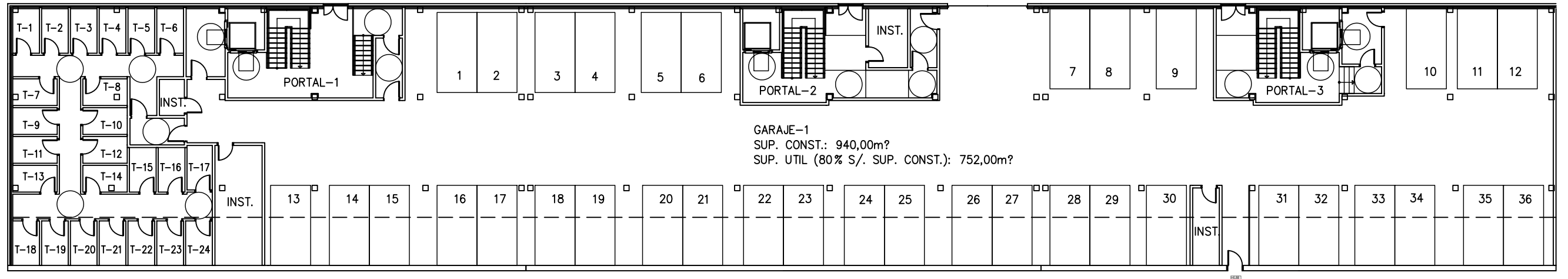
Calle Mariano de Santiago Civdanes

Calle Vilar Formoso

Calle José Luis Ser

C/ JAVIER DE MONTILLANA

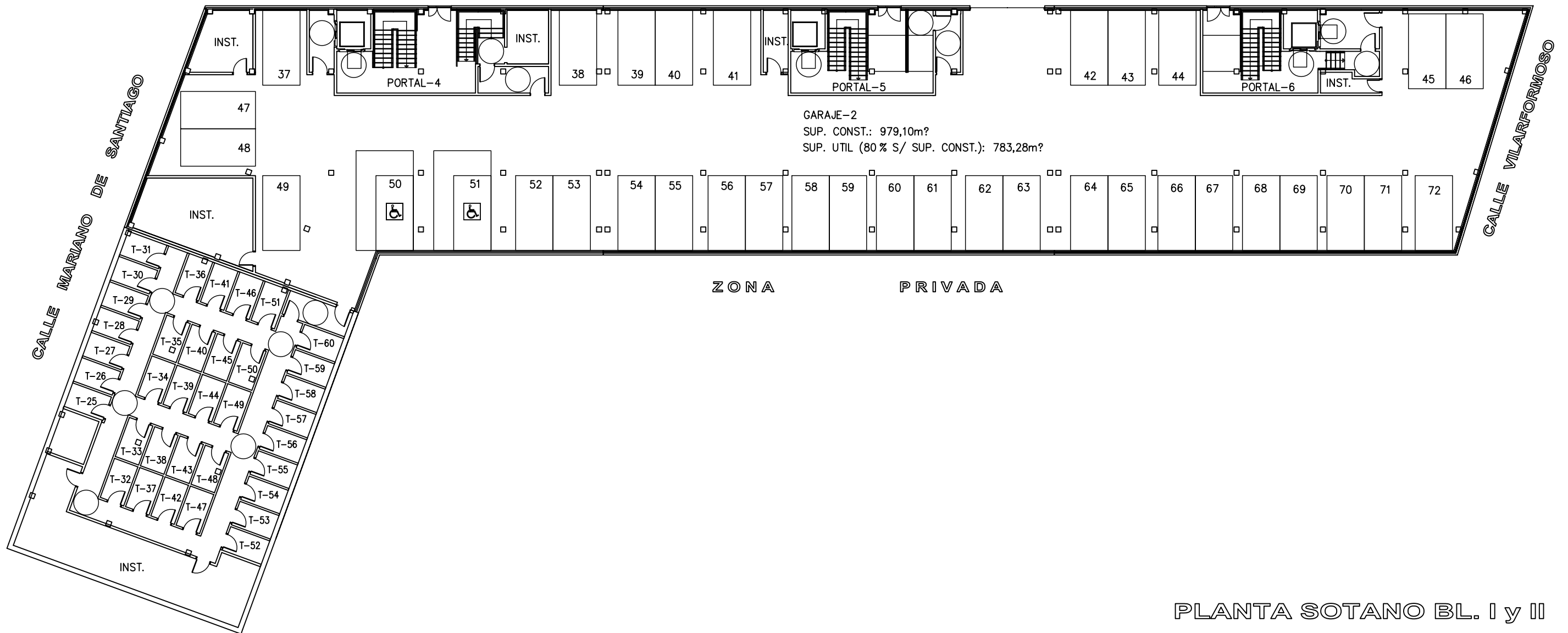
CALLE MARIANO DE SANTIAGO



GARAJE-1
SUP. CONST.: 940,00m?
SUP. UTIL (80% S/. SUP. CONST.): 752,00m?

ZONA PRIVADA

CALLE RAMON DE MESONERO



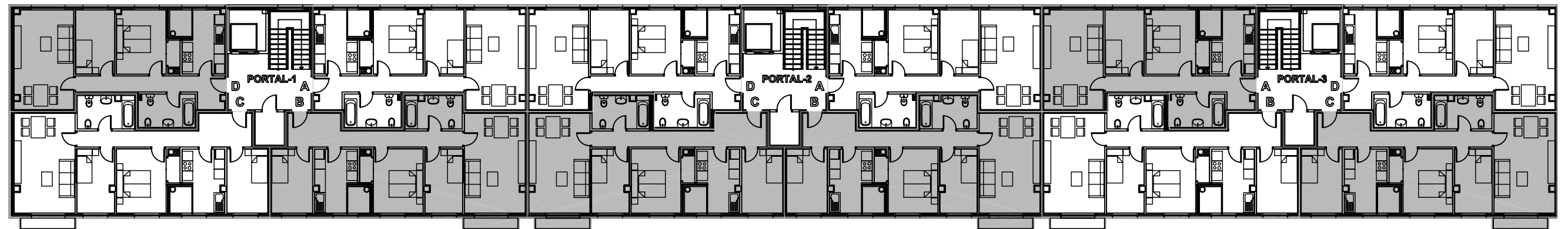
GARAJE-2
SUP. CONST.: 979,10m?
SUP. UTIL (80% S/. SUP. CONST.): 783,28m?

ZONA PRIVADA

PLANTA SOTANO BL. I y II
ESCALA= 1/250

C/ JAVIER DE MONTILLANA

CALLE MARIANO DE SANTIAGO

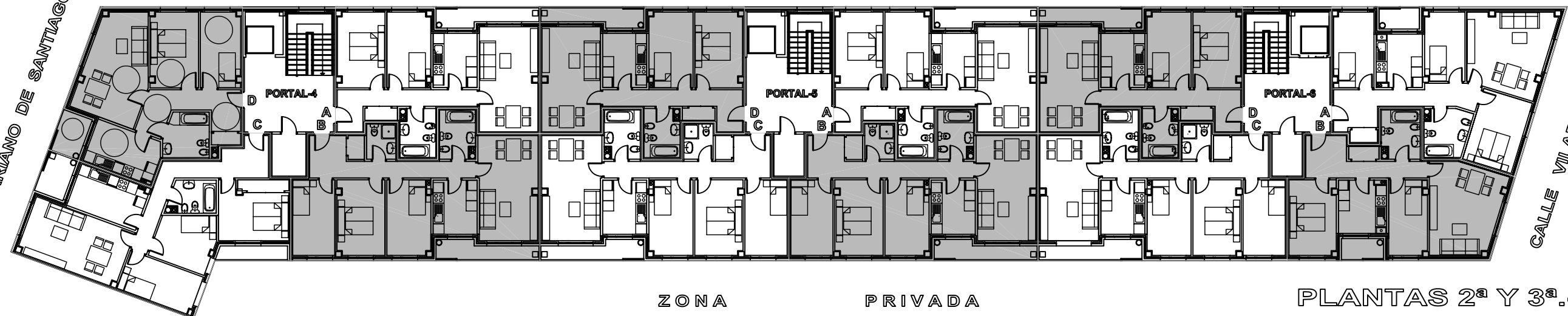


ZONA PRIVADA

PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª.-
BLOQUE I

CALLE RAMON DE MESONERO

C/ MARIANO DE SANTIAGO

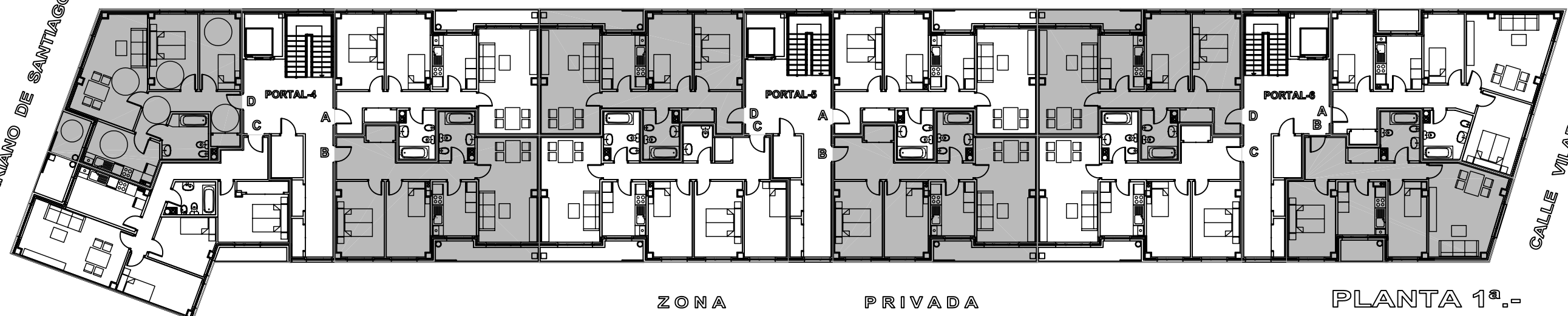


ZONA PRIVADA

PLANTAS 2ª Y 3ª.-
BLOQUE II

CALLE RAMON DE MESONERO

C/ MARIANO DE SANTIAGO



ZONA PRIVADA

PLANTA 1ª.-
BLOQUE II

ESCALA= 1/250

MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCION DE 72 VIVIENDAS DE PROTECCION PUBLICA, TRASTEROS Y GARAJES SITUADAS EN LA CALLE MARIANO DE SANTIAGO CIVIDANES 13-19 (P1) 7-11 (P2) 1-5 (P3) Y RAMON DE MESONERO ROMANOS 74-78 (P4) 80-84 (P5) 86-88 (P6) PARCELA M15 A SECTOR 35-C "VISTAHERMOSA". 37008 SALAMANCA.

CIMENTACION:

Cimentación con zapatas y muros perimetrales de hormigón armado.

ESTRUCTURA Y FORJADOS:

Vigas, pilares y jácenas de hormigón armado.

Forjados unidireccionales in situ con bovedilla de hormigón, armaduras de negativos y mallazo de reparto.

Losas armadas en zancas de escaleras.

ALBAÑILERIA:

En fachadas principales, medio pié de ladrillo cara vista armado autoportante, cámara de aire con aislamiento térmico continuo de poliestireno extruido y ladrillo hueco doble enfoscado al exterior y revestido de yeso al interior.

Tabique de ladrillo hueco doble en separación de estancias de vivienda.

Tabicón de ladrillo hueco doble en divisiones de cuartos de baño, cocinas.

La separación entre viviendas y viviendas con zonas comunes, estarán formadas por dos hojas de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico Danofón.

REVESTIMIENTOS:

Suelos de portales y zonas comunes de viviendas y escaleras, de granito. Aplacado de mármol en portales en zócalo.

Suelo de gres con rodapié en madera chapada en viviendas.

Paredes de viviendas: excepto en cocinas y baños que son alicatados con azulejo, tendidos y enlucidos de yeso y acabados con pintura al gotelé.

Techos de viviendas: tendidos y enlucidos de yeso, acabados con pintura al gotelé, excepto en baños, aseos y cocinas con pintura al temple liso y plancha de escayola lisa.

Vierteaguas de granito en exterior.

CARPINTERIAS:

Exterior: carpintería de aluminio practicable con rotura de puente térmico, con acristalamiento doble con cámara de aire. Persianas de aluminio con aislamiento.

Acceso al edificio: acero inoxidable desde la calle y perfiles de acero miniados y pintados desde el patio de manzana, con acristalamiento sencillo.

Interiores: puertas de entrada en madera barnizada.

Puertas de paso interiores de madera barnizada.

CUBIERTAS Y AZOTEAS:

Cubierta invertida con solado con baldosa hidráulica filtrante con poliestireno extrusionado sobre capa de hormigón ligero con dos láminas impermeabilizantes.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES:

Antenas: Preinstalación de Telecomunicaciones (ICT), con distribución y captación de televisión terrestre y de telefonía, así como previsión para incorporar la televisión por satélite y telecomunicaciones por cable.

Portero Automático: toma exterior de portero automático, incluso derivaciones y una toma por vivienda.

ASCENSOR:

Ascensor con paradas en todas las plantas, incluso en garajes y trasteros. Puertas acero inoxidable en planta baja.

INSTALACIONES DE CALEFACCION:

Servicio de gas natural con contadores individuales centralizados en cuartos especiales, calefacción por agua individual, desde la caldera estanca de gas situada en cada vivienda. Captación de energía solar con paneles solares en cubierta para agua caliente. Canalización por tubería de polietileno continúa con suelo radiante. Termostato ambiente en salón con control de caldera.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD:

Baja tensión: de acuerdo con el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión e instrucciones complementarias.

Puesta a tierra: red de puesta a tierra con cableado, conectada a picas.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN:

Sistema de ventilación con control individual situado en pasillo, con extracción de aire independiente para cada vivienda y aireadores de entrada autoregulables en cajoneras de persianas.

INSTALACIONES DE FONTANERIA:

Grupo de presión y depósito acumulador de agua común a todas las viviendas.

Ascendentes y distribuidores y circuitos interiores en material polipropileno homologado.

Agua caliente sanitaria individual, con apoyo solar.

SANEAMIENTO:

Evacuación de aguas pluviales y fecales con PVC.

APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios Roca Modelo Victoria en blanco con grifería monomando.