



Av. de Mariano Rodríguez Sánchez

Av. Carmen Martín Gaité

Calle Victoria

Calle Luis Sain Palust

Calle Arquitecto Paredes y Vargas

Calle Mora

Calle Victoria

Calle San Juan

Calle Rosa

Calle Cruz

Calle Moral

Calle Cristóbal Cabre

Av. Obispo Sancho de Castilla

Calle José Sain Palust

Calle Pego la Breña

Calle León

Calle Gracia

Calle San Matías

Salamanca

Calle Pego la Buena Vista

Calle Alameda

Calle

Calle

Calle Poeta Jesús Rasuel



Av. Carmen Martín Gaité

Calle Victoria

Calle Victoria

Camino Moral

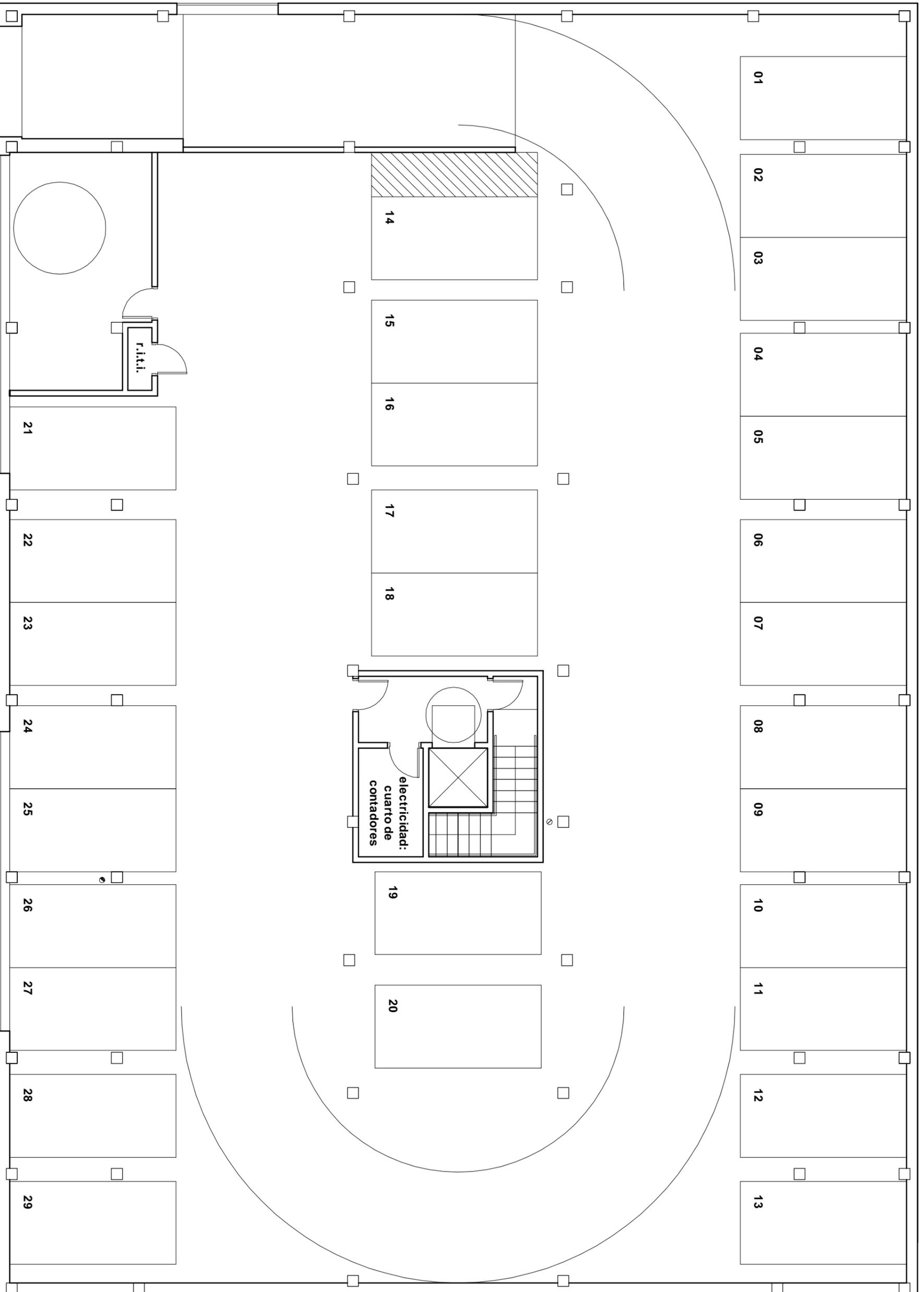
Calle Luis Sala Balust

Calle Arquitecto República Vargas

Calle Luis Sala Balust



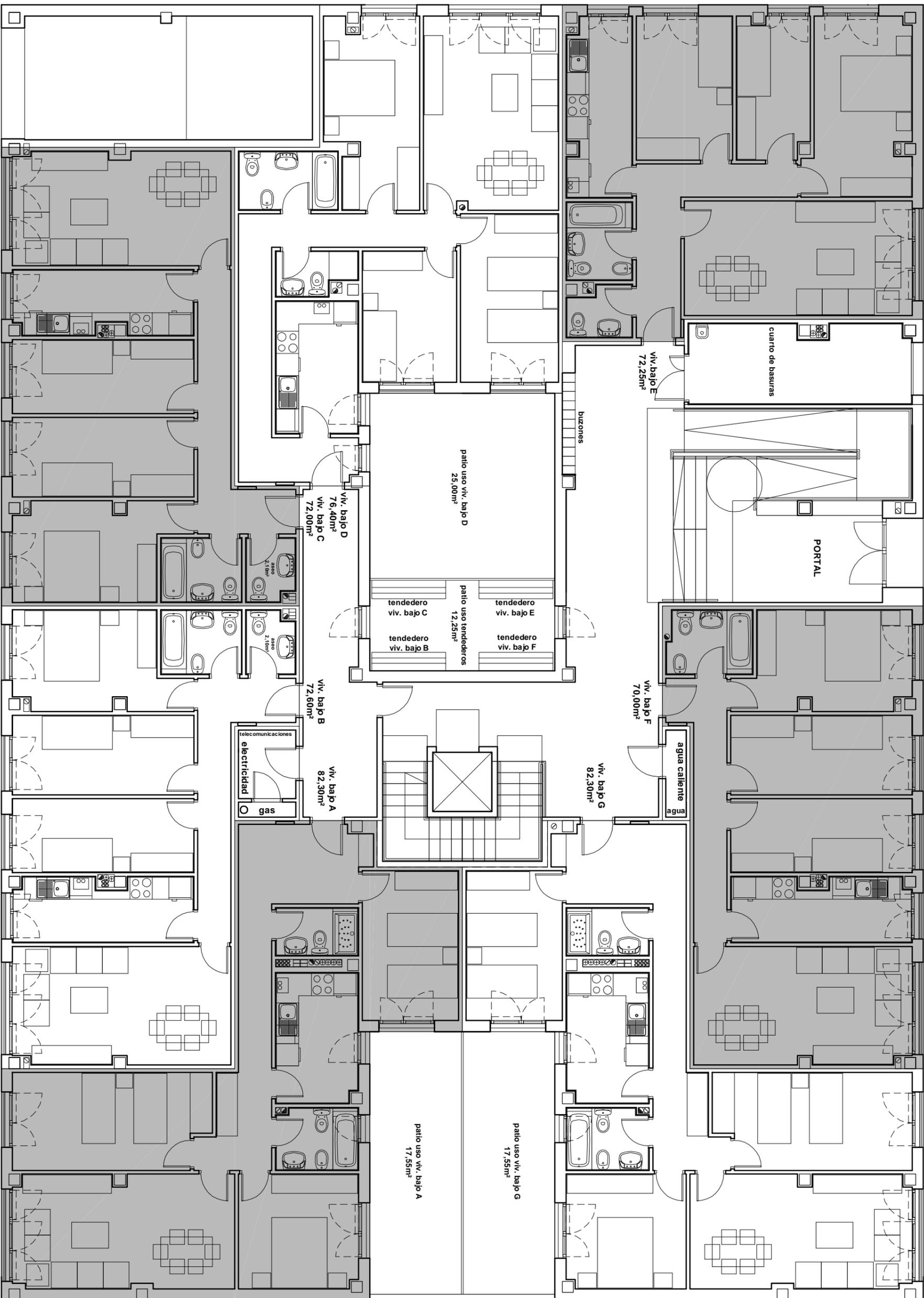
CALLE LA VICTORIA



CALLE LUIS SALA BALUST

PLANTA SOTANO
ESCALA= 1/100

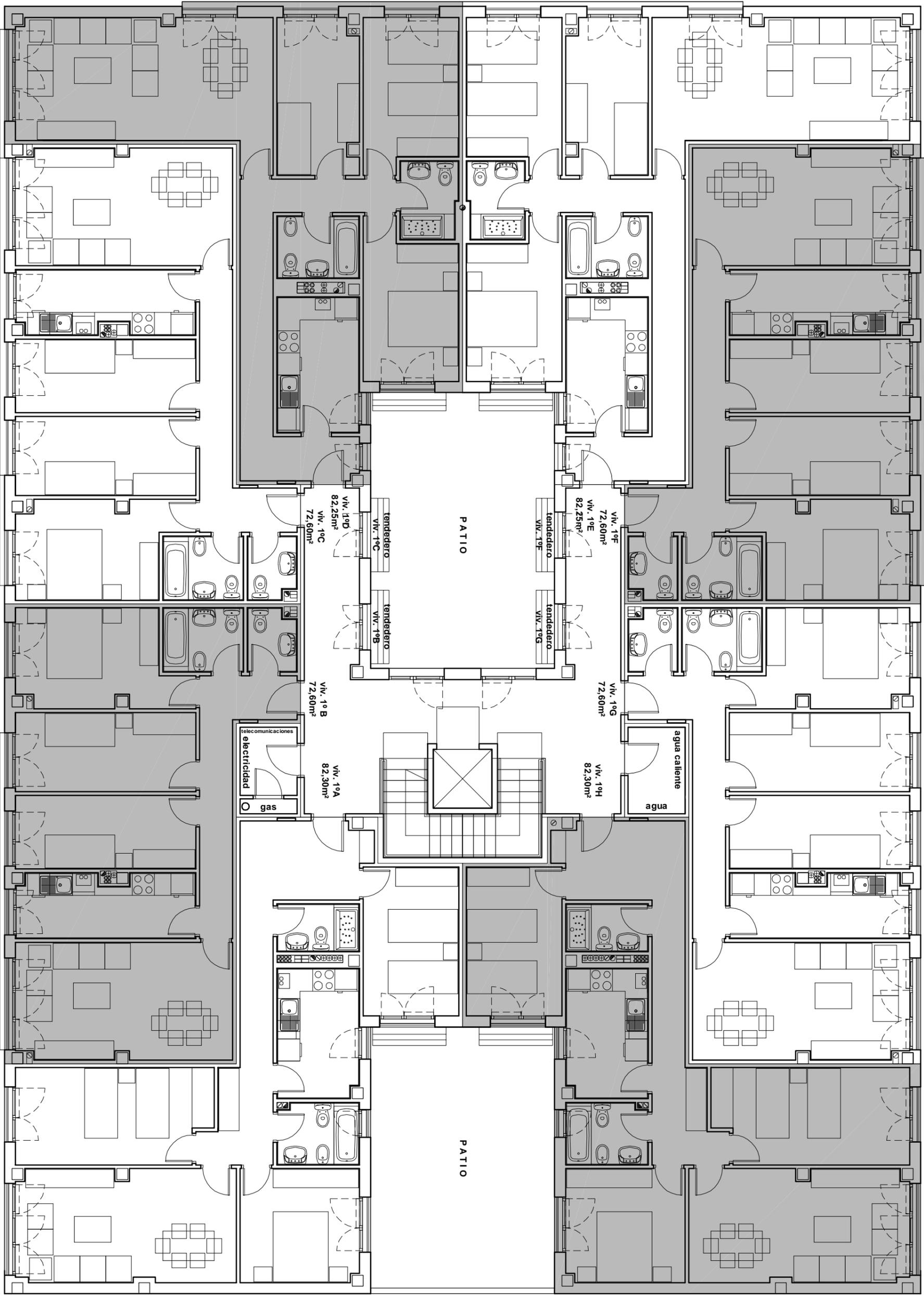
CALLE LA VICTORIA



CALLE LUIS SALA BALUST

PLANTA BAJA
ESCALA = 1/100

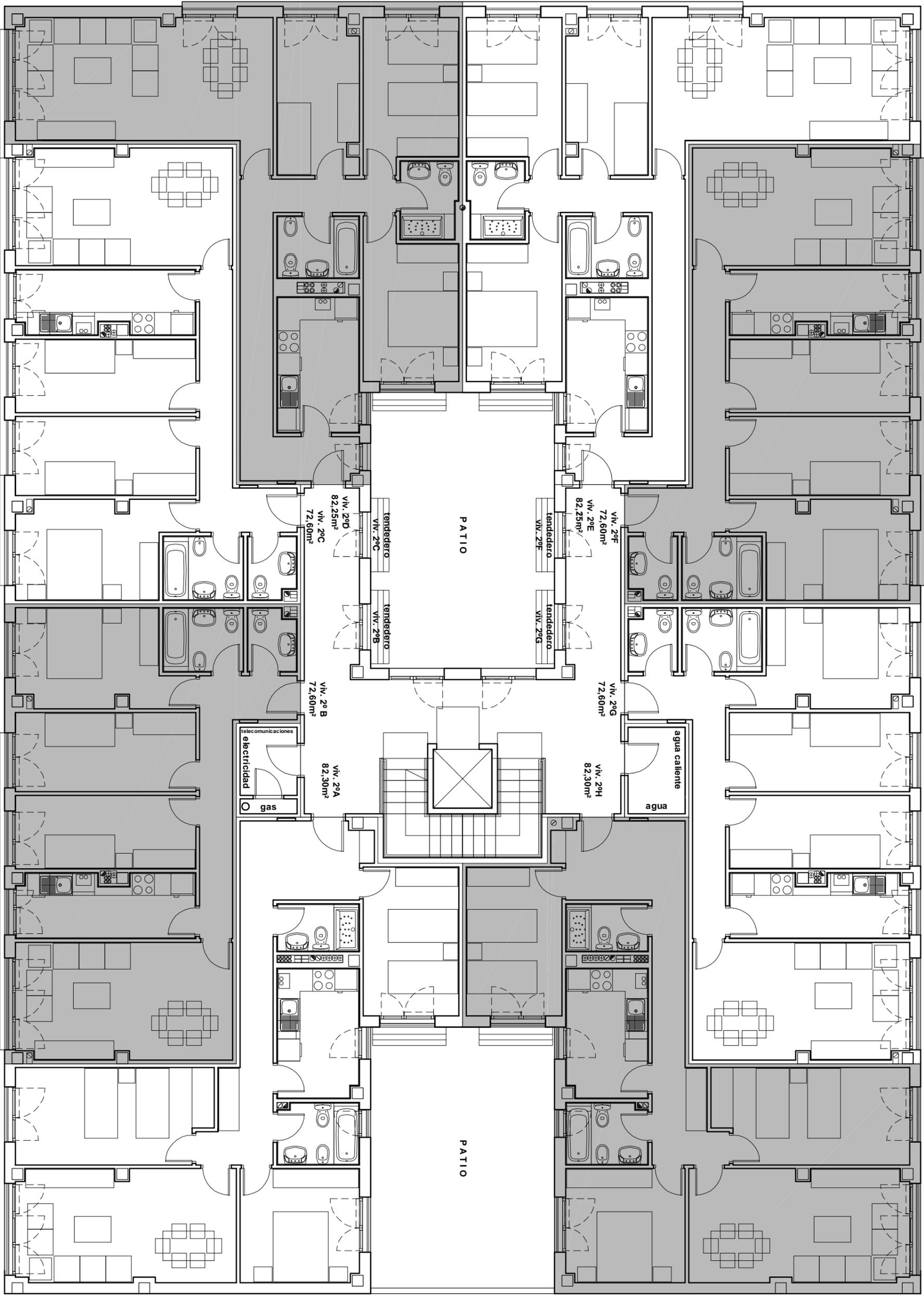
CALLE LA VICTORIA



CALLE LUIS SALA BALUST

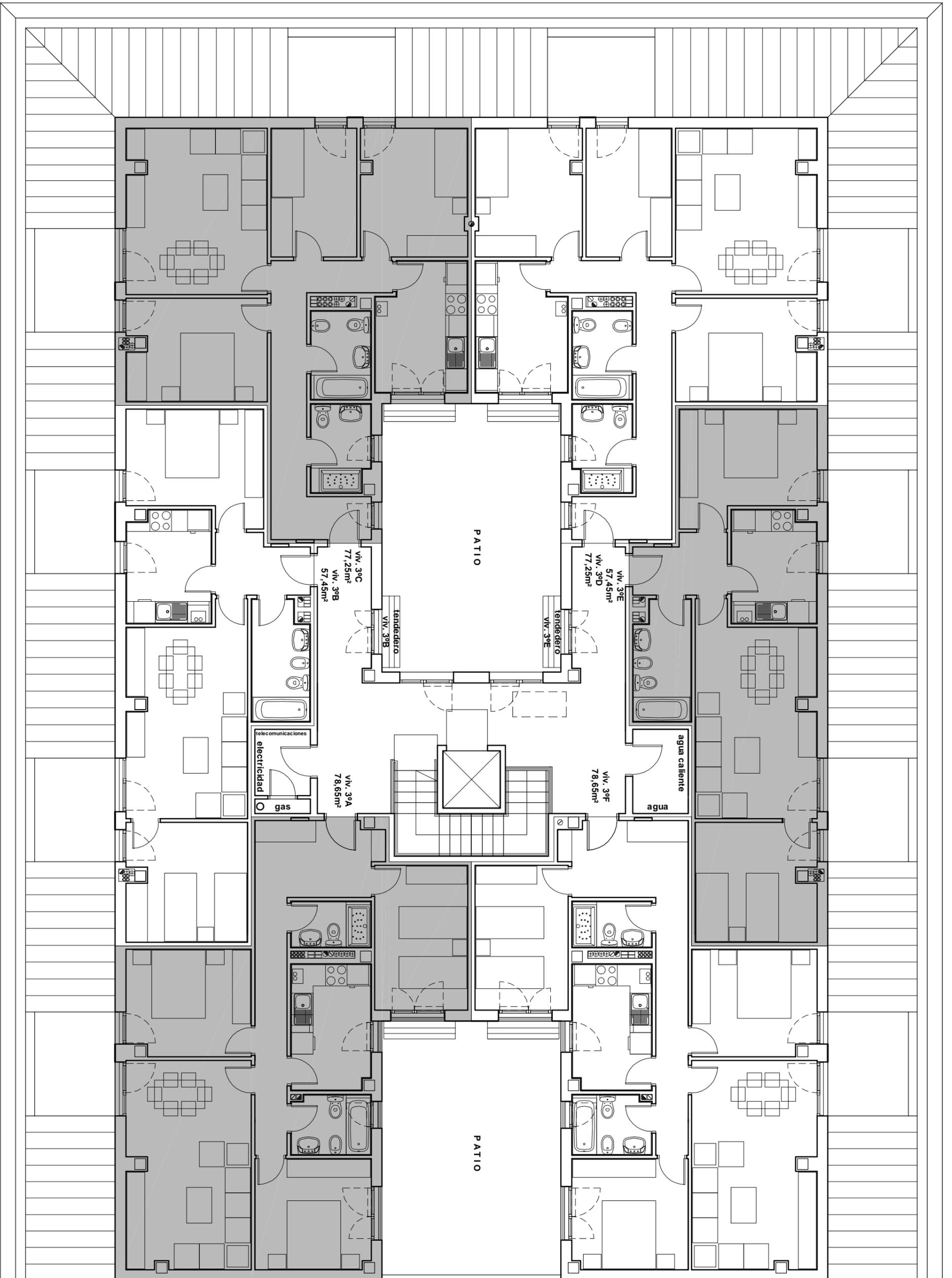
PLANTA PRIMERA
ESCALA= 1/100

CALLE LA VICTORIA



CALLE LUIS SALA BALUST

PLANTA SEGUNDA
ESCALA= 1/100



MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCION DE 29 VIVIENDAS DE PROTECCION PUBLICA, Y GARAJES PARCELA RM-11/3 SECTOR 29-B "PIZARRALES OESTE" SITUADAS EN LA CALLE DE LUIS SALA BALUST, DE LA VICTORIA Y PLAZUELA DE JOSE PAZ MAROTO. 37006 SALAMANCA.

CIMENTACION:

Cimentación con zapatas y muros perimetrales de hormigón armado.

ESTRUCTURA Y FORJADOS:

Vigas, pilares y jácenas de hormigón armado.

Forjados unidireccionales in situ con bovedilla de hormigón, armaduras de negativos y mallazo de reparto.

Losas armadas en zancas de escaleras.

ALBAÑILERIA:

En fachadas principales, fábrica ventilada de medio pié de ladrillo cara vista, provisto con aislamiento térmico de poliestireno extruido y trasdosado de ladrillo hueco doble revestido de yeso, enfoscado exteriormente,

Tabique de ladrillo hueco doble en separación de estancias de vivienda.

Tabicón de ladrillo hueco doble en divisiones de cuartos de baño, cocinas.

La separación entre viviendas y viviendas con zonas comunes, estarán formadas por dos hojas de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico Danofón.

REVESTIMIENTOS:

Suelos de portales y zonas comunes de viviendas y escaleras, de granito. Aplacado de mármol en portales en zócalo.

Suelo de gres con rodapié en madera chapada en viviendas.

Paredes de viviendas: excepto en cocinas y baños que son alicatados con azulejo, tendidos y enlucidos de yeso acabados con pintura al gotelé.

Techos de viviendas: tendidos y enlucidos de yeso, acabados con pintura al gotelé, excepto en baños, aseos y cocinas con pintura al temple liso y plancha de escayola lisa.

Vierteaguas de granito en exterior.

CARPINTERIAS:

Exterior: carpintería de aluminio practicable con rotura de puente térmico, con acristalamiento doble con cámara de aire. Persianas de aluminio con aislamiento.

Acceso al edificio: perfiles de acero conformados en frío, miniados y pintados, para acristalamiento sencillo.

Interiores: puertas de entrada en madera barnizada.

Puertas de paso interiores de madera barnizada.

CUBIERTAS Y AZOTEAS:

Cubierta invertida con solado con baldosa hidráulica filtrante con poliestireno extrusionado sobre capa de hormigón ligero con dos láminas impermeabilizantes.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES:

Antenas: Preinstalación de Telecomunicaciones (ICT), con distribución y captación de televisión terrestre y de telefonía, así como previsión para incorporar la televisión por satélite y telecomunicaciones por cable.

Portero Automático: toma exterior de portero automático, incluso derivaciones y una toma por vivienda.

ASCENSOR:

Ascensor con paradas en todas las plantas, incluso en garajes.

INSTALACIONES DE CALEFACCION:

Servicio de gas natural con contadores individuales centralizados en cuartos especiales, calefacción por agua individual, desde la caldera estanca de gas situada en cada vivienda. Captación de energía solar con paneles solares. Canalización por tubería multicapa de aluminio con radiadores de aluminio. Termostato ambiente en salón.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD:

Baja tensión: de acuerdo con el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión e instrucciones complementarias.

Puesta a tierra: red de puesta a tierra con cableado, conectada a picas.

INSTALACIONES DE FONTANERIA:

Grupo de presión y depósito acumulador de agua común a todas las viviendas. Ascendentes y distribuidores y circuitos interiores en material polipropileno homologado.

Agua caliente sanitaria individual, con apoyo solar.

SANEAMIENTO:

Evacuación de aguas pluviales y fecales con PVC.

APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios Roca Modelo Victoria en blanco con grifería tipo monomando.